

п. Ферзиково, Калужская обл.

«19» мая 2026 г.

Открытое акционерное общество «Завод трубчатых электронагревателей» (ОАО «Завод ТЭН»), в лице конкурсного управляющего Морозовой Ангелины Юрьевны, действующего на основании определения Арбитражного суда Калужской области от 03.06.2021г. по делу № А23-5968/2013 – (Доверитель, Заказчик), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ», в лице генерального директора Пономаревой Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем – (Поверенный, Организатор торгов), с другой стороны, заключили агентский договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и проводить открытые торги в форме аукциона или публичного предложения по продаже заложенного имущества (движимое и недвижимое имущество), принадлежащего и (или) включенного в конкурсную массу ОАО «Завод ТЭН».

2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков от участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке: общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ВЭТП), (ОГРН 1126230004449; ИНН/КПП 6230079253/623001001); адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://www.бюджет-вэп.рф> (далее по тексту – адрес ЭТП).
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ;
- осуществить показ (ознакомление) имущества и документов потенциальному участнику торгов, обрабатывать и отвечать на запросы;
- выполнить иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- при необходимости выдать Поверенному задание на проведение конкретных торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ;
- открыть залоговый счет и предоставить Поверенному его реквизиты.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки. При невозможности, в целях скорейшего проведения торгов, допускается предварительная оплата услуг оператора средствами Организатора торгов с последующим внеочередным возмещением произведенных затрат.

Оплата за оказанные услуги производится за счет имущества и средств Заказчика в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ.

2.4. Для выполнения поручения Поверенный имеет право привлекать третьих лиц.

3. Вознаграждение, стоимость, порядок и условия оплаты оказанных услуг

3.1. В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет должника.

Вознаграждение (стоимость услуг Организатора торгов) выплачивается по итогам каждого торгов, которые состоялись, в независимости от количества реализованных лотов и не может превышать 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы реализации имущества на торгах. Размер оплаты вознаграждения Организатора торгов за услуги организатора торгов составляет 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы реализации имущества на торгах, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение Организатору торгов не выплачивается.

Организатору торгов компенсируются расходы и издержки:

- расходы на опубликование объявления о торгах в газете «Коммерсант» о проведении торгов и о результатах торгов, исключительно на основании выставленного счета и квитанции (иного документа) об оплате;
- расходы на опубликование объявления о торгах на ЕФРСБ о проведении торгов и о результатах торгов, исключительно на основании выставленного счета и квитанции (иного документа) об оплате.

Ввиду отсутствия денежных средств у Должника допускается оплата услуг Оператора электронной площадки Организатором торгов. Оплата и (или) предоплата услуг Оператора электронной площадки, произведенная Организатором торгов, подлежит компенсации Заказчиком.

Компенсации указанных в настоящем пункте расходов Организатора торгов выплачиваются Заказчиком в течение 5-ти дней со дня получения соответствующего уведомления о несении таких расходов от Организатора торгов.

3.3. Подписание акта приема-сдачи оказанных услуг подтверждает факт и реальность оказанных услуг и является основанием для оплаты услуг Организатора торгов.

3.4. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5-ти дней со дня подписания Акта приема-сдачи оказанных услуг. Допускается досрочная оплата оказанных услуг (выполненных работ).

3.5. Услуги считаются оплаченными Заказчиком в день поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

3.6. Оплата за оказанные услуги производится за счет имущества и средств Заказчика в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ.

3.7. В соответствии с законодательством Российской Федерации платежи по настоящему договору являются текущими и подлежащими оплате до удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, в порядке, определенном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон. Дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае, если в течение 10 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Открытое акционерное общество «Завод трубчатых
электронагревателей»
ОАО «Завод ТЭН»

Юридический адрес: 249800, Калужская область,
п. Ферзиково, ул. Самсонова, д.17.
ОГРН 1024000850334,
ИНН 4020000694
№40702810338000007992 - Специальный счет
должника (для поступления задатков)
ИНН 4020000694 КПП 402001001
ПАО Сбербанк Г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Исполнитель:

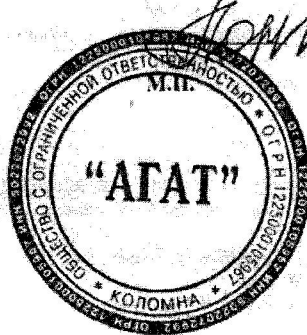
Общество с ограниченной ответственностью "АГАТ"

Юридический адрес:
140415, Московская обл., г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Островского, д.15
ОГРН 1225000105967
ИНН 5022072992
КПП 502201001
Реквизиты банка: р/с 40702810000770000424
в БАНКЕ ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
БИК 044525787
к/с 30101810100000000787

Конкурсный управляющий



Генеральный директор



/Н.И. Пономарева/